

# Mundo Siglo XXI

Revista del Centro de Investigaciones Económicas,  
Administrativas y Sociales del Instituto Politécnico Nacional

**EL DEBATE INTERNACIONAL**

**BOLÍVAR ECHEVERRÍA/GYÖRGY MÁRKUS**

**POBREZA Y COLAPSO NEOLIBERAL**

**LUIS ARIZMENDI**

**EL DECRECIMIENTO COMO**

**SOLUCIÓN A LA CRISIS**

**SERGE LATOUCHE**

**DE CAMINO A 'PENSAR LA CIUDAD'**

**TESIS LIMINARES**

**JORGE GASCA SALAS**

**TÓPICOS SOBRE EL AGUA EN  
LA PRODUCTIVIDAD DE CULTIVOS**

**MA. DEL PILAR LONGAR**

**OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DE  
LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA SUSTENTABLE**

**GEORGINA ISUNZA/CRISTIAN DÁVILA**






*No. 21, Verano 2010*

“La Técnica al Servicio de la Patria”






# Mundo Siglo XXI



-  **Jorge Gasca Salas**  
*De camino a 'pensar la ciudad'. Tesis liminares* 23
-  **Luis Arizmendi**  
*Concepciones de la pobreza en la fase del colapso neoliberal* 31
-  **Serge Latouche**  
*El decrecimiento como solución a la crisis* 47

## Artículos y Miscelánea

-  **María del Pilar Longar Blanco**  
*Tópicos sobre el agua en la productividad de los cultivos* 55
-  **Georgina Isunza/Cristian Dávila**  
*Oportunidades y Desafíos de la vivienda sustentable en la Cd. de México* 63
-  **Raúl Rueda**  
*El sistema de pensiones en una visión global* 73

*Mundo Siglo XXI* agradece ampliamente al prestigioso artista Gabriel Macotela por facilitarnos, para ilustrar nuestra portada, el acceso a uno de sus bellos grabados (1990, 36 x 54 cm.)

*Mundo Siglo XXI*

**Luis Arizmendi**  
Director

### CONSEJO EDITORIAL

Jaime Aboites, Víctor Antonio Acevedo, Carlos Aguirre, Francisco Almagro (Cuba), Guillermo Almeyra (Argentina), Elmar Altvater (Alemania), Jesús Arroyo, Julio Boltvinik, Joel Bonales, Atilio Borón (Argentina), Roberto Castañeda, Erika Celestino, Michel Chossudovsky (Canadá), Axel Didriksson, Bolívar Echeverría † (Ecuador), Carlos Fazio, Víctor Flores Oléa, Magdalena Galindo, Alejandro Gálvez, Jorge Gasca, Diódoro Guerra, Héctor Guillén (Francia), Michel Husson (Francia), Ramón Jiménez, Argelia Juárez, María del Pilar Longar, Luis Lozano, Irma Manrique, Ramón Martínez, Francis Mestries, Humberto Monteón, Alberto Montoya, David Moreno, Alejandro Mungaray, Javier Muñoz, Lucio Oliver, Enrique Rajchenberg, Federico Reina, Gabriela Riquelme, Luis Arturo Rivas, Blanca Rubio, José Augusto Sánchez, John Saxe-Fernández (Costa Rica), Enrique Semo, Abelino Torres Montes de Oca, Guillermo Velazquez, Kostas Vergopoulos (Francia), Carlos Walter Porto (Brasil).

### INDIZACIÓN

**OEI** (Organización de Estados Iberoamericanos), **CREDI** (Centro de Recursos Documentales Informáticos)

**Latindex** (Sistema Regional de Información en Línea para Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal)

**Clase** (Base de Datos Bibliográfica de Revistas de Ciencias Sociales y Humanidades)

### EQUIPO EDITORIAL

Diseño Gráfico: **David Márquez**, Corrección de Estilo y Formación: **Xóchitl Morales**, Corrección de Estilo: **Octavio Aguilar**, Relaciones Públicas y Comercialización: **Nallely Garcés**, Secretaria: **Raquel Barrón**

# Oportunidades y desafíos de los programas de vivienda sustentable: La experiencia de la ciudad de México

GEORGINA ISUNZA\*/ CRISTIAN DÁVILA\*\*

**RESUMEN:** este trabajo reflexiona sobre los principales desafíos que enfrentan los programas de vivienda para promover la sustentabilidad, a partir de tres ejes analíticos: la vulnerabilidad económica de los hogares para acceder a un crédito hipotecario; los obstáculos derivados del rezago habitacional y la relación entre gestión tecnológica y ambiental. Se pondera hasta qué punto el marco regulatorio y sistema de incentivos existente fomenta el desarrollo de ecotecnías para la vivienda sustentable.

**PALABRAS CLAVE:** vivienda sustentable, organismos intermedios, ciudad de México.

**ABSTRACT:** this paper discusses the main challenges that the housing programs face to promote sustainability from three analytic frameworks: the economic susceptibility of householders to be eligible to obtain a mortgage loan; the obstacles derived from the housing gap; and the relation between the technology and environmental management. It is weighted to what extent the regulatory framework and the actual incentives schemes encourage development of eco-technologies for the sustainable housing.

**KEYWORDS:** sustainable housing, intermediate bodies, Mexico City.

La sostenibilidad no es un ideal fijo, sino un proceso evolutivo de la mejora de la gestión de los sistemas, a través de una mejor comprensión y conocimiento.

Klaus Rennings

## Introducción

Este trabajo tiene como objetivo explorar las principales oportunidades y desafíos que enfrentan los programas de vivienda para promover la sustentabilidad, a partir de tres consideraciones:

Primero, la viabilidad económica de los hogares de la ciudad de México para acceder a un crédito hipotecario en el marco del programa *Hipoteca Verde*; segundo, los obstáculos derivados del rezago habitacional y de características de la

\* Docente-investigadora del CIECAS-IPN, Becaria del SIBE y EDI. Directora del Proyecto "Tecnologías para la vivienda sustentable en México", registro SIP 20091564, de donde deriva la presente colaboración.

\*\* Ingeniero en Sistemas Computacionales, estudiante de la Maestría en Política y Gestión del Cambio Tecnológico (PNP), becario CONACYT y del Programa Institucional de Formación de Investigadores (PIFI).