

# Territorios

## Rescate de un paso a desnivel en Acapulco

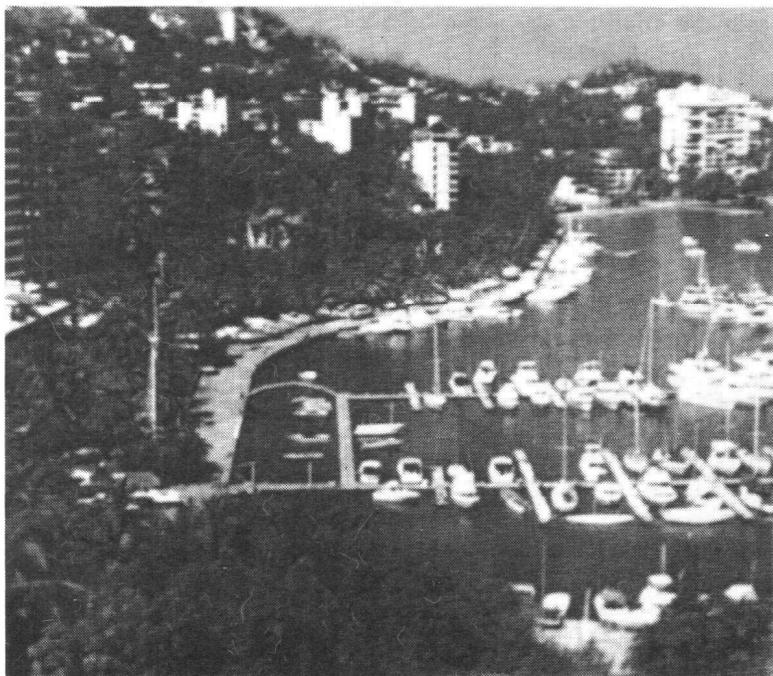
FRANCISCO CARBAJAL DE LA CRUZ\*

La vialidad en Acapulco es un tema de actualidad porque representa la posibilidad de comunicación con áreas vitales del estado y del país. El paso a desnivel que vincula el Acapulco de la zona dorada con el Acapulco tradicional, ahora vive un proceso de reconsideración urbana. Este paso también implica comunicación directa entre el parque recreativo Papagayo y una de las playas más hermosas del área: Hornitos, que representa una de las mejores vistas a la bahía, que por su estética, magnificencia y lo tranquilo de sus aguas, puede ser un espacio atractivo, único en el mundo.

Como antecedentes de esta reconsideración urbana, es pertinente señalar que este paso a desnivel tuvo una inundación durante el huracán Paulina del 8 al 10 de octubre de 1997. El mantenimiento y el bombeo es caro y constante porque el nivel inferior de esa vía se encuentra 80 centímetros bajo el nivel del mar.

Arriba de este paso a desnivel se encontraba un mercado de tianguistas desordenado y con productos de baja calidad, desperdiciando una excelente terraza comercial de unos 10 mil metros cuadrados. Afortunadamente este mercado ya fue desplazado hacia la parte norte de la Costera Miguel Alemán.

Entre los tianguistas desplazados y la playa de Hornitos se encuentran varias palapas-restaurantes con servicios aislados en donde la calidad turística que ofrecen no corresponde a la belleza del entorno. Además, la comunicación del parque Papagayo se ve obstruida y limitada hacia el mar, porque no hay ninguna circulación de enlace que comunique a la playa.



## Adecuación de inversiones

Destruir una obra tan costosa como lo es el paso a desnivel representa un error económico muy serio, porque su costo estimado es de 48 millones 750 mil pesos, está bien construido, sus muros, pilas y losa superior se encuentran en buen estado, son estables y reparables. Lo que hay que hacer en este caso es adecuar esta inversión al proceso vivo de la ciudad y a los nuevos espacios que deben crearse para desarrollar Acapulco en lo turístico, ambiental, económico, recreativo y estético.

Acapulco requiere de más espacios, servicios y atracciones para atender a la creciente demanda turística, lo que daría como consecuencia una mayor ocupación hotelera y una notable derrama económica. Necesita más área de playa para más gente, especialmente en la zona dorada. Es menester crear lugares donde el pueblo tenga mejor contacto con el mar.

Son indispensables más espacios de estacionamiento en sus zonas recreativas y de playa, así como mayores lugares comerciales y de servicios donde se oferten artesanías nacionales, locales y se pueda disfrutar de comida típica e internacional a precios competitivos, y a la vez, ofrecer al turismo que llega en barco, un sitio de importantes dimensiones y gran calidad.

Acapulco no tiene ningún paseo peatonal elevado de gran magnitud donde el ciudadano común pueda admirar la increíble vista de la bahía. Además, le hace falta un espacio donde se puedan presentar espectáculos acuáticos sobre el mar como aquellos que se realizaban hace hace muchos años -Holiday on sky o como Cypress Gardens Florida-, en casi medio kilómetro de playa, es posible lograr este objetivo.

Acapulco requiere de una escuela de calidad donde se enseñe al turista y al residente los deportes recreativos de mar, *wind-surf*, vela, paracaídas, *snorkerlyn*, *sky*, buceo, etcétera.

México vive un momento económico muy difícil, por lo tanto los recursos no deben desperdiciarse aunque estén

disponibles. El Acapulco de hoy necesita que la mayoría de sus nuevos proyectos sean autofinanciables. El gobierno, para emprender mejores acciones precisa de la participación de la sociedad civil y muy especialmente del talento que representan los colegios y las asociaciones de técnicos y profesionales.

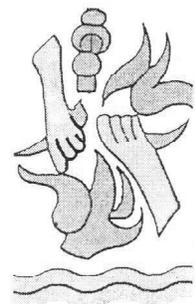
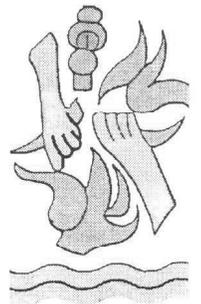
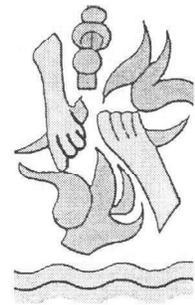
## Construir para renovar

Las acciones que propone este trabajo incluyen los siguientes puntos:

1. No demoler el paso a desnivel.
2. Debe ser transformado para no desperdiciar una valiosa obra.
3. Construir sobre la losa actual un centro comercial y de servicios con restaurantes y centros de venta de artesanías de primera calidad dispuestos en una superficie de 6 mil 816 metros cuadrados cubiertos.
4. El costo de la inversión descrita incluye la construcción de un voladizo-mirador de cinco metros de ancho por 420 metros de largo sobre el lado de la playa para paseo peatonal del pueblo y de los turistas. En este precio se incluyen los apoyos verticales nuevos, así como las adecuaciones de integración con la playa y con el parque Papagayo, a un costo de 59 millones de pesos.

5. El paso a desnivel ya no será por debajo, sino a lo alto de la construcción antes propuesta, misma que se financiará con la venta de locales comerciales, estimando que se venderán 6 mil 816 metros cuadrados, lo que representaría una derrama de 64 millones 750 mil pesos. Se entenderá que la venta no es a perpetuidad sino concesionada por 50 años, especificando que es propiedad del Estado.

6. Con la utilidad de este plan (64 millones 500 mil pesos por venta, menos la inversión de 59 millones dará 5 millones 500 mil pesos de diferencia) se podrá tener dinero para las adecuaciones del proyecto, la construcción de vialidades colaterales previas al paso a desnivel superior, así como para pagar indemnizaciones o el traslado de los restaurantes que existen, a la nueva zona construida mediante la respectiva concesión.



7. El estacionamiento de este gran proyecto se encontrará en donde se ubica el actual paso a desnivel, acomodando los coches en un solo carril y en batería, con un cupo de 197 autos aproximadamente. Cabe aclarar que la altura del estacionamiento ya no sería de 3.80, sino de 2.70 metros a fin de que el piso esté arriba del nivel del mar para disminuir los problemas de bombeo.

8. Este estacionamiento a cubierto contará con dos escaleras eléctricas para llegar al nivel de la zona comercial.

9. El estacionamiento será de pago a tarifas reducidas (20 por ciento menos que la tarifa comercial). El municipio podrá pagar la limpieza, mantenimiento y seguridad de todo el proyecto.

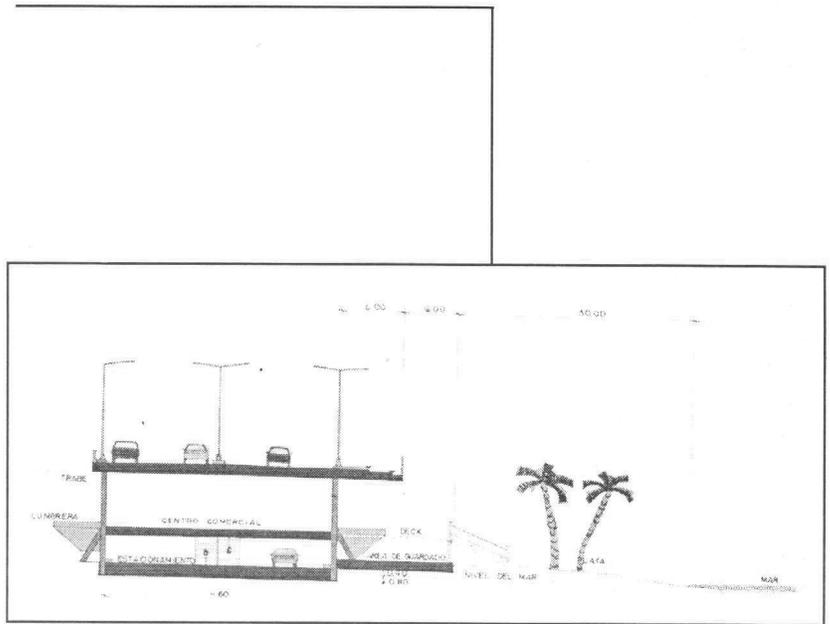
Construir esta propuesta significa para el gobierno federal, para el estado de Guerrero y para la ciudad de Acapulco, una enorme derrama de impuestos. Solamente de IVA por la venta concesionada de los locales sería de 9 millones 712 mil 500 pesos, y por la construcción, 8 millones 850 mil pesos, y si agregamos los impuestos sobre renta, nóminas, etcétera, la derrama será de más de 25 millones de pesos.

Una construcción como esta produce 350 empleos directos para ingenieros, arquitectos, constructores, obreros y prestadores de servicios durante el tiempo de realización y un número igual de empleos indirectos por la demanda de materiales y servicios que esta obra genera.

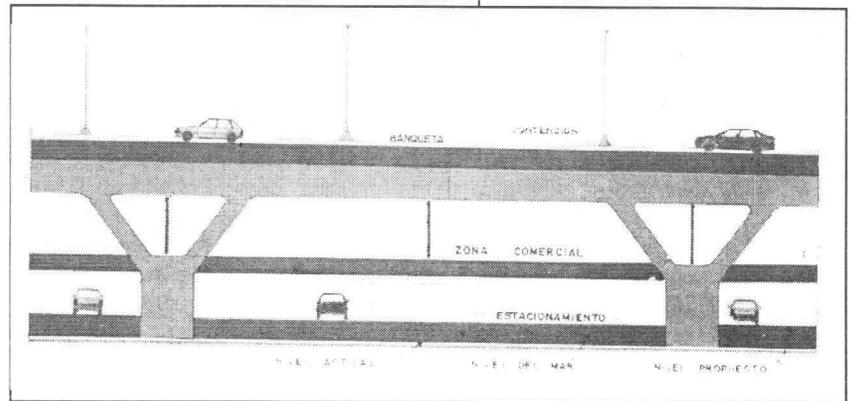
En el proyecto está contemplada la solución de una circulación longitudinal de más de 800 metros, y de 6 metros de ancho en el exterior de los locales comerciales y servicios que dan al mar, así como en el exterior del espacio abierto entre el parque Papagayo y la playa.

Pero quizá lo más importante de este proyecto, desde el punto de vista del pueblo y del turismo, es que por primera vez Acapulco tendrá un mirador a 8 metros de altura con el objeto de contemplar desde ahí la bahía más hermosa del mundo.

\*Arquitecto, miembro de la Sociedad de Arquitectos del IPN, de la Asociación Francomexicana de Técnicos, de la Sociedad de Arquitectos de México y del Colegio de Arquitectos de México.



*El proyecto incluye la construcción de un centro comercial y de servicios sobre la losa actual, que abarca una superficie de 6 mil 816 metros cuadrados*



*El paso a desnivel ya no será por debajo, sino a lo alto del centro comercial*