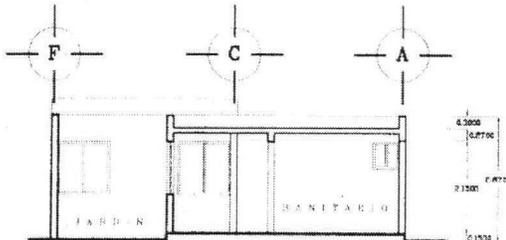
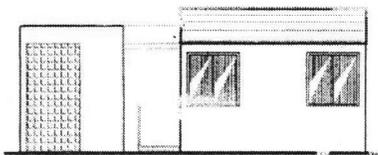


CORTE LONGITUDINAL

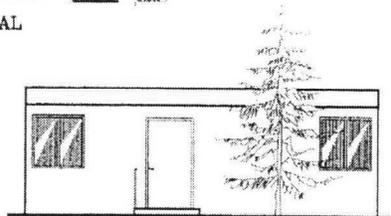


CORTE TRANSVERSAL

# Vivienda para discapacitados



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

JUAN JOSÉ MARTÍNEZ BARBABOSA\*

Un grupo de arquitectos de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura, unidad Tecamachalco, conscientes de una problemática de fuertes matices humanos, como lo es la discapacidad que padece un nutrido grupo de población del país, se propuso el diseño de elementos arquitectónicos para las viviendas de interés social que requiere este sector poblacional.

Por ello, el presente trabajo tiene como finalidad el diseño de elementos que permitan a los discapacitados salvar las barreras arquitectónicas que ellos enfrentan cotidianamente en este tipo de inmuebles.

El marco espacial de este estudio queda delimitado por el ámbito geográfico de la ciudad de México, el cual se significa como la zona de mayor concentración poblacional del país, pues congrega más de 20 millones de habitantes. Este hecho no deja lugar a dudas sobre la importancia que tiene la capital en todos los órdenes, incluyendo la concentración de población discapacitada. Lo que en esta urbe sucede, tarde o temprano repercute en todo el territorio nacional.

El tema en estudio tiene diversas aristas y un punto de convergencia: la marginación del discapacitado. A este respecto, la supresión de las barreras arquitectónicas en beneficio del individuo con discapacidad física o mental constituye en nuestro país

una demanda social históricamente ignorada. No obstante, el arribo del siglo XXI implicará que la ciudad de México cuente con una población discapacitada mayor —numéricamente hablando— a la de algunos estados de la República Mexicana, pues el crecimiento demográfico sigue siendo elevado.

La importancia social que reviste este problema obliga a buscar alternativas que conlleven la aplicación de acciones coordinadas entre los sectores inmersos en este fenómeno.

Salvar los obstáculos arquitectónicos en las viviendas de interés social constituye el tema principal de este trabajo, independientemente de hacer énfasis en la magnitud de la problemática social e individual que generan las barreras arquitectónicas.

Para lograr este objetivo, se seleccionaron prototipos de vivienda financiadas por instituciones gubernamentales como: INFONAVIT, FOVISSSTE, FONHAPO, FIVIDESU y FICAPRO, por considerar que tienen una mayor injerencia en la problemática habitacional del área metropolitana de la ciudad de México.

El invidente, el sordo y el individuo con afección en su sistema músculo-esquelético forman el grupo mayoritario de un primer conjunto de discapacitados en estrecha relación con el quehacer arquitectónico.

De acuerdo con la información que se ha recabado, luego de desarrollar más del 40 por ciento de

esta investigación, se desprende que las personas con afección músculo-esquelético son las que tienen mayor problema para realizar, de una manera más completa y confiable su vida cotidiana, aun dentro de su propio hogar.

### Pormenores sociales

En términos generales, la metodología formulada parte de un método inductivo-deductivo, y el trabajo se estructura en siete capítulos. En el primero de éstos se esbozan los antecedentes generales de la ciudad de México, destacando los elementos de mayor relevancia en cuanto al incremento urbano y la explosión demográfica. Asimismo, se aborda el desarrollo socioeconómico del país y su relación con el problema de estudio.

El siguiente capítulo aborda el crecimiento de la problemática habitacional de la ciudad de México, su déficit y los requerimientos futuros, así como presenta una visión panorámica de cuál ha sido la participación de los organismos financiadores de vivienda de interés social.

Otro de estos apartados hace referencia al diseño de elementos arquitectónicos requeridos por discapacitados, fundamentalmente para los afectados en su sistema músculo-esquelético. Cabe mencionar que aquí se percibe la magnitud del problema, el cual va más allá del simple diseño de elementos arquitectónicos. La problemática rebasa en mucho las expectativas de esta propuesta, por lo que es sólo un paliativo a la solución de fondo, es decir, al estudio del espacio arquitectónico.

El capítulo siguiente surge a partir de la necesidad imperativa de proporcionar una propuesta integral del estudio del espacio-mueble y de las necesidades específicas del discapacitado.

Un apartado más se dedica a la obtención de conclusiones, en tanto el último de éstos destina su contenido a la formulación de diversas proposiciones, como complemento de la determinación metodológica para el diseño de espacios y elementos arquitectónicos que este grupo poblacional requiere. Se emplearon técnicas de recopilación documental y prácticas de observación directa del problema.

La magnitud y diversificación del tema, así como las limitaciones en el tiempo empleado para el desarrollo de esta investigación, han propiciado que el tratamiento de todos los elementos que se conjugan en la problemática en cuestión no se termine, por lo que se estima conveniente continuar con una serie de investigaciones, por género, de estos edificios.

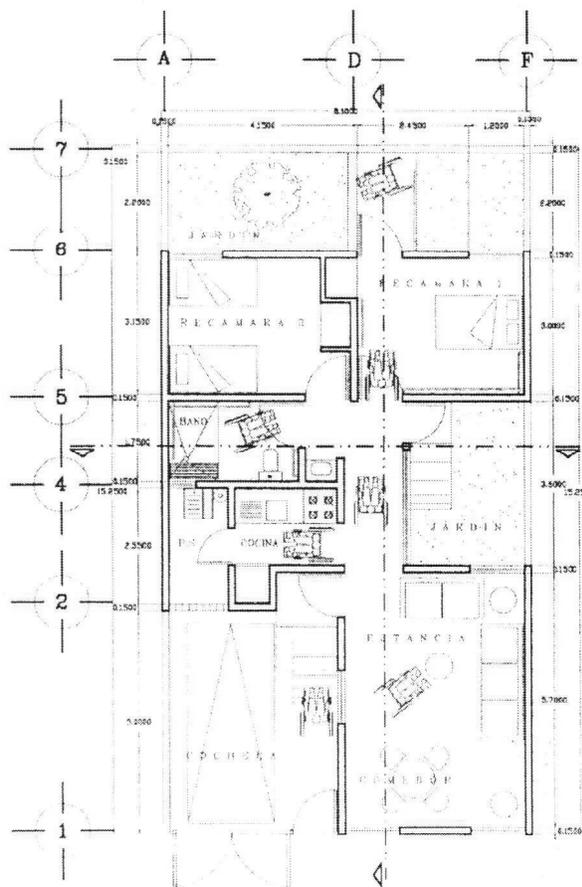
El avance de la investigación lleva alrededor de un 70 por ciento, tomando en consideración que en el calendario global de actividades se ha realizado la totalidad de la recopilación informativa documental y de campo, que abarca teóricamente el 30 por ciento del proyecto. Para obtener esta información se visitaron las siguientes instituciones: Secretaría de Salud, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto de Fondo de Vivienda para los Trabajadores, Fondo de Vivienda del ISSSTE, Fideicomiso de Vivienda,

Desarrollo Social y Urbano del Departamento del Distrito Federal, Fideicomiso Casa Propia, Archivo General de la Nación, Fondo Nacional de Habitaciones Populares, Biblioteca de México, Consejo Nacional de Población, Secretaría de Desarrollo Social, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática y diversas bibliotecas.

También se asistió a una serie de eventos como son: visitas guiadas al Centro de Rehabilitación Zapata, asistencia a conferencias sobre discapacitados en la ciudad de México, a una entrevista con el doctor Luciano Salinas Aguirre, representante del Desarrollo Productivo de Discapacitados S. de R.L. de I.P., pláticas con el señor Jorge Gutiérrez P., representante del Grupo Libre Acceso. También se participó en la organización de la conferencia Arquitectura para Discapacitados, sustentada por Federico Fleishman Loredo, la cual se realizó en la ESIA Tecamachalco.

Además se visitaron las unidades habitacionales de El Rosario y CROC II INFONAVIT Iztacalco, de donde se obtuvieron fotografías y videos respecto a la situación de los edificios. También se realizaron encuestas relacionadas con la vivienda y la discapacidad.

Otro punto de importancia en este calendario global de actividades es la selección y análisis de la información. Se considera que esta labor representa el 20 por ciento del total de la investigación, el avance en este capítulo es del 15 por ciento, dado lo extenso de la información recabada.



Prototipo del interior de una vivienda para personas con discapacidad

Para el análisis del material recopilado durante las visitas, se realizó una selección de los datos de los fideicomisos, como son: la fecha de su fundación, normas con que operan, objetivos de alcance, etcétera. Por otra parte, se grabó un video de un centro de rehabilitación y se resumieron algunas conferencias que abordaron la temática de discapacidad.

El tercer punto del calendario de actividades ha sufrido una modificación radical, debido a que el problema que se estudia es mucho más complejo de lo que originalmente se había previsto.

Como se mencionó en párrafos anteriores, el diseño de elementos arquitectónicos requeridos por discapacitados no es una solución de fondo, por lo que es conveniente un análisis minucioso de los espacios de la vivienda de interés social. Este trabajo registra un 20 por ciento de avance.

### Reconocer a minusválidos

Como primera conclusión de este estudio, se puede afirmar que un amplio sector de la población desconoce las carencias y limitaciones que enfrentan aquellas personas etiquetadas como minusválidos. Sin menospreciar los diversos factores que determinan la falta de información sobre la problemática de estudio, todo parece indicar que un alto porcentaje de este desconocimiento obedece a la indiferencia creciente hacia el dolor ajeno, la cual se asume como

un mecanismo de defensa que obliga a la población "normal" a ignorar que todo ser humano está propenso a sufrir algún tipo de invalidez, parcial o total, temporal o permanente.

Otra conclusión importante para los objetivos de este trabajo, es el hecho de que la falta de información actualizada y precisa no permite dimensionar en forma realista y confiable la magnitud de la problemática en el país.

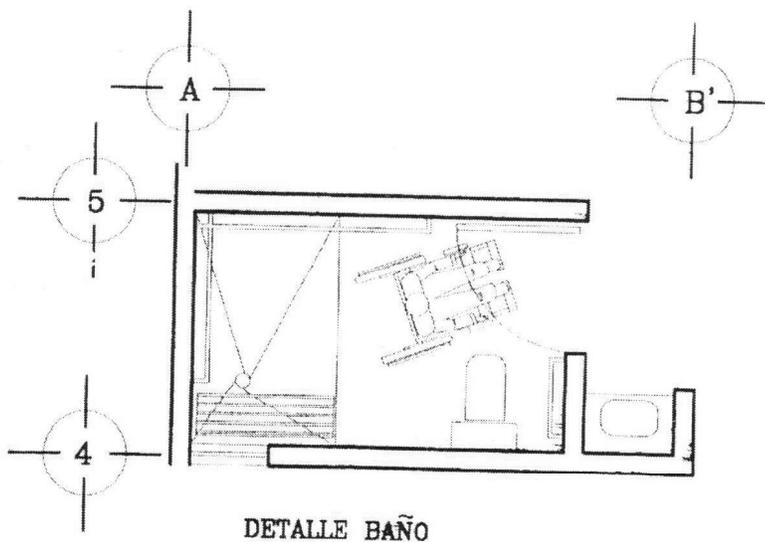
Se concluye también que casi el 50 por ciento de la población discapacitada es menor de 15 años, lo que significa que son personas que vivirán gran parte de sus vidas bajo condiciones adversas, hecho que debería hacer recapacitar a la población.

El estudio enfocado a la vivienda de interés social surgió a partir del evidente déficit de vivienda en México y a su precaria previsión arquitectónica. Este trabajo pretende dar una alternativa a los espacios mínimos requeridos por la población discapacitada, que fue ignorada al momento de diseñar y construir la vivienda de interés social.

En este sentido, se conoce un estudio realizado por INFONAVIT, enfocado al espacio destinado a discapacitados, pero desafortunadamente este proyecto no ha tenido difusión ni apoyo para su realización. Asimismo se ha comprobado que la mayoría de los locales prototipo analizados, carecen de los espacios requeridos para los discapacitados.

Por último se entiende que la problemática no se ha atendido con el interés que requiere, ya que la población discapacitada de bajos recursos económicos se ha tenido que adaptar a la vivienda, debiendo ser que la vivienda se adapte a sus necesidades.

Es tiempo de rescatar al discapacitado, que permanece recluido entre cuatro paredes, carece de oportunidades, está lleno de temores y resentimientos que ha formado como si fueran barreras protectoras que le justifican llevar una vida poco útil y sin perspectivas.



### Bibliografía:

- INFONAVIT 15 años*, primer tomo, Edit. Comunicación, S.A., México, 328 pp.
- INFONAVIT disposiciones legales*, 9ª ed. Edit. Atril Excelencia, México.
- De la O García, Héctor y Loria San Martín, Mariana. *FOVIS-SSTE Reglas para el otorgamiento de créditos para la vivienda a los trabajadores derechohabientes de ISSSTE*, Mayo 1994. ISSSTE, Fondo de Vivienda.
- Programa especial de fomento y regularización de la vivienda*, Edit. Avance 1993, Sedesol.
- Fondo Nacional de Vivienda ISSSTE*, prototipos de vivienda, ISSSTE, Fondo de Vivienda.
- Elementos de apoyo para el discapacitado físico*, IMSS, Seguridad y Solidaridad Social, Subdirección General de Obras y Patrimonio Inmobiliario.
- Conteo poblacional 1995*, INEGI.

\*Director del proyecto y profesor de la ESIA Tecamachalco. En la investigación también participaron los profesores José Antonio Hidalgo Amar, Miguel A. Madariaga Torres y Blanca Margarita Martínez Pérez. Así como los alumnos: Laura Margarita Lozano Ramírez y Miguel Angel Gutiérrez Pérez.