



# INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL COMUNICADO DE PRENSA

---

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

México, D. F., 20 de junio de 2013

## ARQUITECTOS DEL IPN DESTACAN EN CONCURSO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- **Un equipo de profesores de la ESIA, Unidad Tecamachalco, del IPN, obtuvo el segundo lugar en el primer *Concurso Incubiaria 2013*, organizado por el Colegio de Arquitectos de México y la Sociedad de Arquitectos Mexicanos**

### C-157

Con el *Proyecto Privada Torre Blanca*, un grupo de docentes de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura (ESIA), Unidad Tecamachalco, del Instituto Politécnico Nacional (IPN), obtuvo el segundo lugar en el *Concurso Incubiaria 2013*, organizado por el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México y la Sociedad de Arquitectos Mexicanos (CAM-SAM), en conjunto con el Gobierno del Distrito Federal (GDF).

La Organización Incubiaria es una aceleradora de negocios inmobiliarios basada en un modelo de incubación de negocios propuesto por el Banco Mundial (BM). En esta ocasión lanzó su primer concurso mediante el cual ofrece a los inversionistas certeza jurídica, técnica, financiera y comercial en la elección de algunos de los 12 trabajos finalistas, que resultaron de la participación de los 80 proyectos arquitectónicos, con la posibilidad de su desarrollo real.

---

El *Proyecto Privada Torre Blanca*, que se ubica en la Delegación Miguel Hidalgo, fue desarrollado en un lapso de dos meses por Clementina Palomo Beltrán y Oscar Anguiano Castro, docentes de la ESIA Tecamachalco del IPN, así como por los ingenieros arquitectos Christian Ortega Mata y José Alfonso Mendoza Sandoval, egresados del citado plantel y asociados del proyecto.

“Comenzamos este trabajo desde cero, con un estudio de mercado a cuatro kilómetros de radio donde se encuentra la privada Torre Blanca. Hicimos un comparativo de los edificios que se construyen con fines habitacionales y encontramos un área de oportunidad al constatar que todos estaban ocupados, además como fortaleza adicional está la tranquilidad que proporciona la calle cerrada”, explicó Clementina Beltrán.

Añadió que cuando comprobaron que el proyecto era rentable, pasaron a la parte arquitectónica trazando un edificio de cinco pisos, con 10 departamentos cada uno, en forma de H, donde se incluyeron terrazas con áreas verdes a los costados para que todos los departamentos cuenten con una buena vista. También se contempló colocar una rampa en vez de escaleras para que tengan acceso las personas discapacitadas y múltiples servicios

“Se trata de alguna manera de un proyecto sustentable porque planeamos que el edificio tenga una azotea verde o *roof garden* con amenidades como asadores o zonas de descanso, adicionalmente se agregaron servicios porque el proyecto está dirigido a personas que trabajan”, dijo a su vez Óscar Anguiano Castro.

Uno de los atractivos de la presentación de este proyecto son los llamados *renders*, desarrollados por Christian Mata, que son las imágenes digitales que se crean a partir del escenario propuesto en 3D, cuyo objetivo es dar una apariencia realista desde cualquier perspectiva del modelo y que en este caso representaron la fachada lateral del edificio con las terrazas, un pasillo que muestra la parte interior del conjunto habitacional, una recámara y la sala de lo que sería uno de los departamentos.

---

De los 80 proyectos participantes desarrollados por despachos profesionales, arquitectos independientes de todo el país y egresados de reconocidas casas de estudios como la Universidad Nacional Autónoma de México, el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey, la Universidad Anáhuac y la Universidad La Salle, entre otras, sólo 36 concluyeron con el proceso de entrega de los trabajos en tiempo y forma, de donde resultaron los 12 finalistas y los tres ganadores con un reconocimiento de alta calidad en sus proyecciones.

El *Proyecto Privada Torre Blanca* obtuvo el segundo lugar en el *Concurso Incubiaria 2013* al cumplir con los requisitos de tema arquitectónico, composición y funcionalidad, impuestos por CAM-SAM y actualmente concursa en una subasta donde es posible que un inversionista lo compre y haga las gestiones necesarias para su construcción en la primera emisión de Expolncubiaria.

“Se trata de un concurso profesional con una factibilidad real porque cada uno de los terrenos que propusimos están comprometidos con el proyecto, para eso se pidieron las corridas financieras y de esta forma el CAM-SAM se respalda para que sean viables”, coincidieron.

La realización de los proyectos de tipo habitacional, comercial y habitacional mixto en esta primera emisión de Incubiaria 2013, significaría una inversión de 3 mil 522 millones de pesos en el Distrito Federal, pues estarían ubicados en las delegaciones Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuauhtémoc, Iztacalco y Miguel Hidalgo.

Los arquitectos politécnicos comentaron que participar en estos concursos les brinda la oportunidad de buscar áreas de oportunidad y la posibilidad de que sus proyectos puedan ser tomados en cuenta para su construcción, además, en esta ocasión y por la calidad de los trabajos, la Ciudad de México también ganaría magníficos proyectos de vivienda.

===000===